**武汉市第四医院**

**中央空调通风系统清洗消毒服务院内咨询会公告**

一、项目名称：武汉市第四医院中央空调通风系统清洗消毒服务

二、服务期限：2年

三、服务地点：武胜路院区、古田院区

四、服务内容：武汉市第四医院东西院集中空调通风系统清洗消毒服务

五、工作要求

## （一）、清洗消毒后的现场检测

1.每次清洗消毒后的需提供具有国家检验CMA资质的第三方对空调风管清洗杀菌消毒的《检测报告》，出具报告的费用应包含在报价中，采购人不再为此支付任何费用；

2.具有国家检验CMA资质的第三方出具的《检测报告》中的检测内容及标准如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 检测内容 | 标准值 | 备注 |
| 风管表面积尘量 | ≤20g/m2 | 不得超标 |
| 致病微生物 | 不得检出 | 不得检出 |
| 细菌总数 | ≤100 CFU/cm2 | 不得超标 |
| 真菌总数 | ≤100 CFU/cm2 | 不得超标 |

## （二）、清洗服务质量执行标准

1.WS 394-2012《公共场所集中空调通风系统卫生规范》；

2.WS/T396-2017《公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》

3.WS/T395-2012《公共场所集中空调通风系统卫生学评价规范》

4.《医院空气净化管理规范》（WS/T368-2012）；

5.《医院中央空调系统运行管理》（WS488-2016）；

6.《集中空调通风系统清洗消毒服务规范》（DB43T 1175—2016）。

7.《新冠肺炎流行期间办公场所和公共场所空调通风 系统运行管理指南》（肺炎机制综发〔2020〕50号）的有关要求，按以下方法对集中空调通风系统进行清洗与消毒处理。处理程序原则上先消毒后清洗，可拆卸的部件宜清洗与消毒同时进行。

注：如以上规范/规程/标准有不同之处，应选择较严格或标准较高者；有更新的标准规范版本，当采用最新的版本。

## （三）、项目服务要求

1.清洗设备：施工方需配备在规定时间内足够完成任务的风管清洗机器人、集尘器和真空洗尘设备、消毒用机器人等基本工具。

2.清洗流程：采用回风末端→回风管→送风管→送风末端的依次清洗流程。

3.清洗措施：采用风管吸尘收集装置进行灰尘收集，防止二次污染措施。

4.对风阀、防火阀清洗的措施：采用风管吸尘收集装置、空压机、振动鞭等进行清洗和灰尘收集。

5.对风管进行消毒的措施：用机器人进行消毒，确保喷洒均匀。

6.空调箱、新风机、风机盘管、风口、滤网按《公共场所集中空调通风系统清洗规范》的规定进行清洗、消毒。空调箱、新风机、风机盘管供回水管道配置有过滤器的，需对过滤器的过滤装置进行清洗。

## （四）、关于清洗后废物处理的措施

收集的污染物用袋子封装后放置在指定地点，撤离时带离现场，按环保法律法规的要求进行集中处理。

## （五）、相关管理措施

1.制定施工过程中的危险源控制措施对策表，要求有责任人、有预防控制措施，有应急预案（现场应急处置方案）。危险源控制措施对策表要求具体、可操作并签订安全协议。

2.在清洗消毒过程中对空调风管的破损情况、送（回）风口的损坏程度、风管支吊架的使用状态等进行排查。

## （六）、其他要求

1.本项目为“交钥匙”项目，包含实施本项目的所有费用。如有缺失，视为成交方免费提供，采购人不再为此项目支付任何费用。

2.供应商应考虑在项目实施过程中所存在或潜在的一切风险。发生的安全事故、人员伤亡等所带来的经济责任与法律责任均由成交供应商承担。

3.供应商应自行勘察现场，勘察费用自理。供应商在勘察现场的同时，应考虑一切可能存在的投标风险，成交后若由此发生的任何费用均由供应商自行承担。

4.成交供应商不得将本项目进行转包。

5.供应商服务承诺：所有区域的通风系统清洗消毒后，均有具有国家检验CMA资质的第三方《检测报告》。

六、各项目具体工程量

（一）西院6号楼1—5层集中空调通风系统清洗、消毒工程量

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼层 | 风管面积（㎡） | 新风机（台） | 风机盘管（台） | 风口（个） | 室内机（台） | 备注 |
| 1 | 一层 | 44.96 | 1 | 3 | 9 | 3 |  |
| 2 | 二层 | 199.23 | 1 | 20 | 56 |  |  |
| 3 | 三层 | 202.96 | 1 | 23 | 60 |  |  |
| 4 | 四层 | 108.69 | 1 | 24 | 64 |  |  |
| 5 | 五层 | 181.95 | 3 | 5 | 29 | 10 |  |
| 9 | 合计 | 737.79 | 7 | 75 | 218 | 13 |  |

（二）西院3号楼1—4层集中空调通风系统清洗、消毒工程量

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼层 | 风管面积（㎡） | 新风机（台） | 风机盘管（台） | 风口（个） | 备注 |
| 1 | 一层 | 197.39 | 3 | 35 | 78 |  |
| 2 | 二层 | 204.04 | 3 | 41 | 90 |  |
| 3 | 三层 | 231.79 | 3 | 45 | 96 |  |
| 4 | 四层 | 369.79 | 3 | 45 | 96 |  |
| 5 | 合计 | 1003.01 | 12 | 166 | 360 |  |

（三）东院手术室手术室及设备层7-10层集中空调通风系统清洗、消毒工程量

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼层 | 风管面积（㎡） | 新风机（台） | 净化空调机组（台） | 风机盘管（台） | 风口（个） | 备注 |
| 1 | 七层 | 622.9 | 3 |  | 48 | 126 |  |
| 2 | 八层 | 2308.3 |  |  |  | 160 |  |
| 3 | 九层 | 860.61 |  |  | 16 | 125 |  |
| 4 | 十层 | 1010.5 |  | 15 |  |  | 设备层 |
| 5 | 合计 | 4802.31 | 3 | 15 | 64 | 411 |  |

注：手术室一年清洗、消毒一次。

（四）西院手术室5-6层集中空调通风系统清洗、消毒工程量

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目数量 |
| 1 | 风管(㎡) | 3378 |
| 2 | 净化空调机组（台） | 19 |
| 3 | 风机盘管（台） | 49 |
| 4 | 风口(个) | 385 |

注：手术室一年清洗、消毒一次。

（五）西院1号楼1—4层,7—10层集中空调通风系统清洗、消毒工程量

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼层 | 风管面积  （㎡） | 空调箱  （台） | 新、排风机  （台） | 风机盘管  （台） | 风口  （个） |
| 1 | 1层 | 996.56 | 3 | 5 | 72 | 248 |
| 2 | 2层 | 996.56 | 3 | 5 | 72 | 248 |
| 3 | 3层 | 1084.56 | 3 | 6 | 76 | 268 |
| 4 | 4层 | 1144.37 | 3 | 6 | 82 | 290 |
| 5 | 5层 | 5层为手术部，另外进行清洗、消毒 | | | | |
| 6 | 6层 | 6层为手术部，另外进行清洗、消毒 | | | | |
| 7 | 7层 | 416.8 |  | 1 | 32 | 96 |
| 8 | 8层 | 416.8 |  | 1 | 32 | 96 |
| 9 | 9层 | 416.8 |  | 1 | 32 | 96 |
| 10 | 10层 | 416.8 |  | 1 | 32 | 96 |
| 11 | 合计 | 5889.25 | 12 | 26 | 430 | 1438 |

（六）西院1号楼治疗综合楼11—24层集中空调通风系统清洗、消毒工程量

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼层 | 风管面积  （㎡） | 新、排风机  （台） | 风机盘管  （台） | 风口  （个） |
| 1 | 11层 | 416.8 | 1 | 32 | 96 |
| 2 | 12层 | 416.8 | 1 | 32 | 96 |
| 3 | 13层 | 416.8 | 1 | 32 | 96 |
| 4 | 14层 | 416.8 | 1 | 32 | 96 |
| 5 | 15层 | 416.8 | 1 | 32 | 96 |
| 6 | 16层 | 416.8 | 1 | 32 | 96 |
| 7 | 17层 | 416.8 | 1 | 32 | 96 |
| 8 | 18层 | 416.8 | 1 | 32 | 96 |
| 9 | 19层 | 416.8 | 1 | 32 | 96 |
| 10 | 20层 | 416.8 | 1 | 32 | 96 |
| 11 | 21层 | 416.8 | 1 | 32 | 96 |
| 12 | 22层 | 416.8 | 1 | 32 | 96 |
| 13 | 23层 | 416.8 | 1 | 32 | 96 |
| 14 | 24层 | 422.61 | 1 | 32 | 96 |
| 15 | 合计 | 5841.01 | 14 | 448 | 1344 |

（七）西院6号楼消毒供应中心集中空调通风系统清洗、消毒工程

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目数量 |
|
| 1 | 风管(㎡) | 293.08 |
| 2 | 空调箱（台） | 2 |
| 3 | 风机盘管（台） | 6 |
| 4 | 风口（个） | 63 |

（八）东院1号楼集中空调通风系统清洗、消毒工程量

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼层 | 风管面积  （㎡） | 空调箱  （台） | 新风机  （台） | 风机盘管  （台） | 风口  （个） | 备注 |
| 1 | 1层 | 547.98 | 5 | 1 | 20 | 90 |  |
| 2 | 2层 | 521.54 |  | 2 | 36 | 104 |  |
| 3 | 3层 | 609.49 |  | 2 | 52 | 131 |  |
| 4 | 4层 | 609.49 |  | 2 | 52 | 131 |  |
| 5 | 5层 | 572.97 |  | 2 | 49 | 122 |  |
| 6 | 6层 | 572.97 |  | 2 | 49 | 122 |  |
| 7 | 7层 | 手术室及设备层（清洗消毒工程量及预算另行计算） | | | | | |
| 8 | 8层 |
| 9 | 9层 |
| 10 | 10层 |
| 11 | 11层 | 335.42 |  | 1 | 45 | 87 |  |
| 12 | 12层 | 335.42 |  | 1 | 45 | 87 |  |
| 13 | 13层 | 335.42 |  | 1 | 45 | 87 |  |
| 14 | 14层 | 335.42 |  | 1 | 45 | 87 |  |
| 15 | 15层 | 335.42 |  | 1 | 45 | 87 |  |
| 16 | 16层 | 避难层 | | | | | |
| 17 | 17层 | 335.42 |  | 1 | 45 | 87 |  |
| 18 | 18层 | 335.42 |  | 1 | 45 | 87 |  |
| 19 | 19层 | 335.42 |  | 1 | 45 | 87 |  |
| 20 | 20层 | 335.42 |  | 1 | 45 | 87 |  |
| 21 | 21层 | 335.42 |  | 1 | 45 | 87 |  |
| 22 | 22层 | 335.42 |  | 1 | 45 | 87 |  |
| 23 | 23层 | 335.42 |  | 1 | 45 | 87 |  |
| 24 | 24层 | 335.42 |  | 1 | 45 | 87 |  |
| 25 | 25层 | 335.42 |  | 1 | 45 | 87 |  |
| 26 | 26层 | 335.42 |  | 1 | 45 | 87 |  |
| 27 | 27层 | 335.42 |  | 1 | 45 | 87 |  |
| 28 | 28层 | 335.42 |  | 1 | 45 | 87 |  |
| 29 | 29层 | 335.42 |  | 1 | 45 | 87 |  |
| 30 | 30层 | 335.42 |  | 1 | 45 | 87 |  |
| 31 | 31层 | 335.42 |  | 1 | 45 | 87 |  |
| 合计 | | 10142.84㎡ | 5台 | 31台 | 1158台 | 2440个 |  |

（九）东院3号楼住院楼中央空调通风系统清洗消毒工程量

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼层 | 风机盘管（台） | 新送风管（㎡） | 新风机（台） | 风口（个） | 备注 |
| 1 | 一层 | 25 | 262.8 | 1 | 74 |  |
| 2 | 三层 | 20 | 126 | 1 | 51 |  |
| 3 | 四层 | 20 | 126 | 1 | 51 |  |
| 4 | 五层 | 19 | 96.5 | 1 | 49 |  |
| 5 | 六层 | 19 | 96.5 | 1 | 49 |  |
| 6 | 七层 | 19 | 96.5 | 1 | 49 |  |
| 7 | 八层 | 19 | 96.5 | 1 | 49 |  |
| 8 | 九层 | 19 | 96.5 | 1 | 49 |  |
| 9 | 十层 | 19 | 94 | 1 | 48 |  |
| 10 | 十一层 | 19 | 94 | 1 | 48 |  |
| 11 | 十二层 | 19 | 94 | 1 | 48 |  |
| 12 | 合计 | 217 | 1279.3 | 11 | 565 |  |

注：东院3号楼（住院楼）二层中央空调通风系统清洗消毒工程由承包方免费负责施工。

（十）2号楼（门诊楼）中央空调通风系统清洗消毒工程量

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼层 | 新风管（㎡） | 风机盘管（台） | 空调风柜（台） | 新风机（台） | 风口（个） | 备注 |
| 1 | 一层 | 368 | 5 | 1 |  | 33 |  |
| 2 | 六层 | 253.4 | 40 |  | 2 | 93 |  |
| 3 | 七层 | 210 | 32 |  | 2 | 80 |  |
| 4 | 八层 | 233 | 40 |  | 2 | 96 |  |
| 5 | 合计 | 1064.4 | 117 | 1 | 6 | 302 |  |

七、施工时间

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 空调项目名称 | 施工计划安排 | 备注 |
| 1 | 西院行政楼1—5层 | 2023年3月 | 两年清洗消毒一次 |
| 2 | 西院干部楼1—4层 | 两年清洗消毒一次 |
| 3 | 西院消毒供应中心 | 两年清洗消毒一次 |
| 4 | 西院手术室5-6层 | 2022年10月、2023年10月 | 手术室一年清洗、消毒一次 |
| 5 | 东院手术室及设备层7-10层 | 2022年5月、2023年5月 | 手术室一年清洗、消毒一次 |
| 6 | 西院（治疗综合楼1—4层,7—10层） | 2022年7月 | 两年清洗消毒一次 |
| 7 | 西院（治疗综合楼11—24层） | 两年清洗消毒一次 |
| 8 | 东院新外科大楼 | 2023年10月 | 两年清洗消毒一次 |

注：项目具体施工时间由双方协商确定，以采购人确定的最终施工时间通知为准。

八、资格要求：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

（二）供应商应为集中空调通风系统专业清洗机构并具备相应的资质证书（专业清洗资质乙级或以上资质）；

九、响应文件提交时间：

2022年3月18日-2022年3月24日（工作时间08：00-12：00，14:00-17:00）。响应文件密封报送并盖骑缝章，封面注明参与单位、项目名称、联系人及联系方式。

十、响应文件递交送达地址：武汉市第四医院武胜路院区总务科

十一、会议时间及地点另行通知。

十二、联系方式

采购人：武汉市第四医院

地 址：武汉市第四医院武胜路院区总务科

联系人：任文杰

电 话：68834990